

LEVI, COHEN, ANIEL - Law Offices	לוי, כהן, עניאל – משרד עורכי דין
Yhuda Levi, adv.	יהודה לוי, עו"ד
Tova Cohen, adv \$ notary	טובה כהן, עו"ד ונוטריון
Yonatan Aniel, adv	יונתן עניאל, עו"ד

פרופיל משרד

על המשרד

משרדנו הינו משרד העוסק בשלושה תחומים עקריים – דיני מקרקעין – עסקאות מכל סוג, משפט מסחרי ואזרחי על גווניו השונים, וכן ליטיגציה (התדיינות משפטית) באותם תחומים.

המשרד הוקם כבר לפני שנים רבות. עורכי הדין יהודה לוי, טובה כהן, בעלי ותק וניסיון רב, בוגרי הפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל אביב, חברי לשכת עורכי הדין ובעלי רישיון עריכת דין כ-30 שנים, ובשנת 2018 הצטרף לשורותיו עו"ד יונתן עניאל בוגר הפקולטה למשפטים "המרכז הבנתחומי הרצליה" טובה כהן, עורכת דין ונוטריון

בעלת תואר L.L.B., בוגרת הפקולטה למשפטית באוניברסיטת תל-אביב, חברה בלישכת עו"ד ובעלת רישיון עריכת דין משנת 1991, ותעודת נוטריון משנת 2005. התמחתה במשרד עו"ד הרצוג את הרצוג העוסק בתחום המקרקעין ומשפט מסחרי טרם הקמת המשרד העצמאי ומשך תשע שנים שימשה כמנהלת מחלקה משפטית ויועצת משפטית של אגד חברות העוסקות בבנייה ויזמות. במסגרת חברות אלה טיפלה ולוותה עסקאות מקרקעין, ניהול מו"מ – יזמות פרטית וציבורית עריכת הסכמים ולווי תהליכי רכישה ובניה. עסקה במשפט מסחרי, ניהול מו"מ ועריכת הסכמים לעסקאות משותפות עם גופים זרים וחברות זרות וכן דיני מכרזים. כן רכשה מהלך שנות עיסוקה במקצוע ניסיון רב בתחום הליטיגציה בתחומי המשפט לעיל, והופעות בבתי משפט בתיקים מורכבים בכל הערכאות.

יהודה לוי, עורך דין

בעל תואר L.L.B., בוגר הפקולטה למשפטית באוניברסיטת תל-אביב, חבר בלישכת עו"ד ובעלת רישיון עריכת דין משנת 1990. התמחה במשרד עו"ד וקסמן ושות' העוסק בתחום המקרקעין המשפט מסחרי וליטיגציה, ולאחר מכן עסק משך שנים בתחומי המקרקעין ומשפט מסחרי משך מעל 30 שנה בעל משרד עצמאי, מנהל תיקי לקוחות – חברות ופרטיים בארץ ומחול, בהיקפים גדולים, בעל ניסיון רב בתחום הליטיגציה בייצוג והופעות בבתי משפט בתיקים מורכבים בכל הערכאות.

יונתן עניאל, עו"ד :

בעל תואר ראשון L.L.B. בוגר הפקולטה למשפטים במרכז הבינתחומי בהרצליה, חבר בלישכת עו"ד ובעל רישיון עריכת דין משנת 2016. התמחות בלשכה המשפטית של עיריית פ"ת בתחום עבירות הבנייה, לאחר מכן ייצג את משרד הבטחון בעסקאות תמ"א 38 ו- "פינוי בינוי" ברחבי הארץ ובעיקר בת"א. משרדנו ממוקם ברחוב שמשון 5 פתח תקוה בסמוך לבית משפט השלום החדש בפ"ת מזה קרוב ל-5 שנים והוא מאופיין בנגישות מצויינת ונוחה עם אפשרויות חניה רבות ונוחות.

תחומי העיסוק-

בתחום המקרקעין- עוסק המשרד מלווי בעסקאות קומבינציה – ייצוג בעלים או ייצוג חברות קבלניות, בליווי בעסקאות תמ"א ופינוי-בינוי, עסקאות קומבינציה, קבוצות רכישה ועסקאות פרטיות. כן עוסק המשרד בליווי הליכי ערר שומת היטל השבחה ערר על הכרעות של שמאים מכריעים, וערעור בבתי משפט מחוזי/עליון, וכן ליווי וטיפול בנושאים תכנוניים שונים ועררים לוועדות הערר עסקאות המקרקעין שטופלו ומטופלים ע"י המשרד מאופיינות בליווי אישי החל בניהול מו"מ, יזמות פרטית וציבורית לרבות ליווי חברות למכרזים ציבוריים בפרוייקטים בעלי היקף נרחב, עריכת הסכמים וליווי תהליכי רכישה ובניה, ליווי השקעות בחו"ל וטיפול בכל היבטי המס הכרוכים בעסקאות מקרקעין.

LEVI ,COHEN, ANIEL - Law Offices	לוי , כהן , עניאל – משרד עורכי דין יהודה לוי , עו"ד טובה כהן , עו"ד ונוטריון יונתן עניאל , עו"ד
Yhuda Levi, adv. Tova Cohen, adv \$ notary Yonatan Aniel, adv	

בין יתר העסקאות שנעשו על ידי המשרד לאחרונה –

עסקאות קומבניציה בפ"ת- רחוב בעל שם טוב 13 בפ"ת (בניין בן 16 יחידות דיור ייצוג חברה קבלנית, על כל הכרוך בכך לרבות הליכי מיסוי, הליכי תכנון, מערכת הסכמים דיווחיים לממונה במשרד השיכון, הליכי מסירת דירות ורישום זכויות)

עסקת קומבניציה רחוב בעל שם טוב 58 (בניין בן 13 יחידות דיור ייצוג חברה קבלנית, על כל הכרוך בכך , לרבות הליכי מיסוי – בקשות להחזרי מס כולל השגה , הליכי תכנון , מערכת הסכמים דיווחיים לממונה במשרד השיכון, הליכי מסירת דירות ורישום זכויות)

עסקת קומבניציה , בניין בן 23 יחידות דיורברחוב הזוהר, ייצוג חברה קבלנית, על כל הכרוך בכך , לרבות הליכי מיסוי – בקשות להחזרי מס כולל השגה , הליכי תכנון , מערכת הסכמים דיווחיים לממונה במשרד השיכון, הליכי מסירת דירות ורישום זכויות)

הסכם תוספת בנייה ושיפוץ נרחב- 28 יחידות דיור ברחוב האחים בן עזר, פתח-תקוה ייצוג קבוצת רכישה-רחוב רוטשילד בפ"ת , תוספת בנייה לפי תוכנית תמ"א- 5 יחידות דיור נוספות , 8 יחידות דיור קיימות)

ייצוג ולווי פרויקט רחב היקף –יחידות דיור בבטומי- גיאורגיה , טיפול במערך הסכמים- לווי הרכישה של יחידות הדיור ע"י רוכשים בארץ ובחו"ל.

פרוייקט תמ"א 38/2 (הריסה בנייה) רחוב רוטשילד /קק"ל פתח-תקוה

פרוייקט תמ"א 38/2 (הריסה בנייה) רחוב נביאים פתח-תקוה

פרוייקט פינני בינוי רחוב קיש /אסף שמחוני פתח-תקוה

פרוייקט תמ"א 38/2 (הריסה בנייה) רחוב יהודה לוי , פתח-תקוה

הסכמי פינני בניי רחוב עליה שנייה , פתח-תקוה

פרוייקט תמ"א 38/2 (הריסה בנייה) רחוב יונה , פתח-תקוה

פרוייקט פינני בינוי הילל זכריה , פתח-תקוה

פרוייקט פינני בינוי רחוב יחבוב , פתח-תקוה

בתחום המסחרי- המשרד עוסק בתחום דיני החברות, פירוק חברות, תביעות למניעת קיפוח המיעוט, כינוסי נכסים, דיני פשיטת רגל , חוזים , חברות , פירוק חברות וניהול עזבונו.

בתחום הליטיגציה - המשרד מתמחה בניהול תיקים עתירי הליכים, בהיקפים כספיים גדולים, תוך מתן כיסוי ללקוחות בכל היבטי התיק. מנהל עבור לקוחותיו, מהמגזר הפרטי, העסקי והציבורי, הליכים משפטיים מורכבים הדורשים מומחיות וקביעת אסטרטגיות משפטיות, בצד מתן שירות אישי המתאים לצרכי הלקוח

להרחבות והבהרות נוספות כולל פירוט עסקאות /תיקים שנוהלו על ידנו- נשמח לעמוד לרשותכם .

בברכה,

עו"ד יהונתן עניאל

עו"ד טובה כהן

עו"ד יהודה לוי